

Objet concerné			
Rue: .....			
NPA / Localité : .....			
Type du local :			
Etage:		Surface:	
Divers:            D Parking(s)            D Annexe		Si annexe, surface :	
Date d'entrée souhaitée:		Destination des locaux :	
Loyer mensuel + charges:            CHF .....            +CHF .....		Parking(s) :    Nombre .....    CHF .....	

PRENEUR DE BAIL	
<input type="checkbox"/> Personne physique	<input type="checkbox"/> Personne morale
Nom	Société
Prénom	Activité
Rue	Rue
NPA / Localité	NPA/ Localité
Date de naissance	Date d'inscription au RC
Nationalité	Nombre d'employés
Permis <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> DL <input type="checkbox"/> Carte de légitimation	Adresse du siège
Etat civil	
Profession	Nom des administrateurs
Employeur	
Entrée en fonction	Tél.
Salaire, revenus bruts    CHF .....	Fax
Tél. privé	Adresse e-mail
Tél. professionnel	Correspondance par mail <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Tél. portable	Régie actuelle
Adresse e-mail	Poursuites ou actes de défaut de biens <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Correspondance par mail <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Régie actuelle	
Poursuites ou actes de défaut de biens <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

	COSIGNATAIRE DU BAIL OU CODEBITEUR	COSIGNATAIRE DU BAIL OU CODEBITEUR
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Etat civil		
Adresse		
NPA / Localité		
Tél. portable		
Adresse e-mail		
Correspondance par mail	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Profession		
Employeur		
Poursuites ou actes de défaut de biens	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

#### Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le candidat à la location du local commercial susmentionné, soit :  
 Le(s) représentant(s) de la société et le(s) personne(s) physique(s)  
 Elle doit être remise à notre régie, accompagnée des documents listés ci-dessous.

**Seuls les dossiers complets seront traités.**

- D** Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- D** Business plan (en cas de création de société)

**Pour chaque personne physique (preneur du bail, cosignataire et codébiteur) :**

- D** Copie d'une pièce d'identité/ permis de séjour valable:
  - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
  - . pour les étrangers: autorisation d'établissement (permis« B »ou« C »ou« L ») ou carte de légitimation
- Attestation de salaire/ certificat de salaire(\*)+ 3 dernières fiches de salaire
- Avis de taxation
- D** Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites(\*)

**Pour la personne morale (société) :**

- D** Extrait du Registre du Commerce si la société y est inscrite
- Copie d'une pièce d'identité/ permis de séjour valable du/des représentant(s) de la société signant le bail:
  - . pour les Suisses: pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
  - . pour les étrangers: autorisation d'établissement (permis« B »ou« C »ou« L ») ou carte de légitimation
- Dernier Bilan et Compte de pertes et profits (certifié par une fiduciaire)
- D** Avis de taxation
- D** Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites(\*)
- D** Plaquette de présentation de la société et/ou description del'activité

(\*) Ces documents doivent être récents de moins de 3 mois.

---

**Frais de dossier**

---

Le candidat s'engage à verser une indemnité de **CHF 400.-** à la gérance au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce.  
Les frais d'établissement du bail s'élèvent à **CHF 150.-** pour les locaux commerciaux. **Ces montants s'entendent TVA incluse.**

---

**Coordonnées bancaires**

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSVou DD).

Nom de la banque :

Titulaire du compte :

N° IBAN postal : .....

Pour paiement loyer

Pour remboursement chauffage

**Remarque(s) particulière(s)**

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité les locaux, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) Immoregie Sàrl à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

A: ..... Le : .....

Signature du cosignataire du bail ou codébiteur

Signature du cosignataire du bail ou codébiteur